

AVVISO PUBBLICO

PER UN CENSIMENTO DEI DANNI SUBITI DAL PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO IN OCCASIONE DEGLI EVENTI METEOROLOGICI DEL 1 agosto 2015

Lo scopo di questo avviso è quello di raccogliere tutte le segnalazioni relative ai danni subiti dal patrimonio edilizio privato, in modo da procedere ad una valutazione delle spese necessarie al ripristino.

Soggetti abilitati a presentare la segnalazione

- L'amministratore condominiale per le parti comuni, con una nota di sintesi sul numero delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e sulle spese per il ripristino, inclusi gli interventi sugli elementi strutturali e sulle parti comuni dell'edificio;
- Il proprietario dell'immobile interessato;
- Il conduttore o beneficiario (limitatamente alla fase iniziale del procedimento).

Come compilare l'autocertificazione

La segnalazione deve essere prodotta utilizzando la scheda B "*Ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato*" che consiste in un'autocertificazione, messa a disposizione dalle Regione Toscana, che può essere ritirata nelle sedi sotto indicate.

Nella scheda dovranno essere indicati:

- Generalità del dichiarante
- Dati identificativi dell'immobile
- Situazione attuale dell'immobile, precisando se è stato evacuato a causa dell'evento
- Descrizione sommaria dell'immobile inserita nel contesto dell'edificio in cui è ubicato
- Descrizione dei danni riscontrati
- Valutazione sommaria del fabbisogno necessario per il ripristino strutturale e funzionale dell'immobile, suddivisa per interventi specifici (strutture, impianti, finiture e serramenti), con esclusione di beni mobili ed elettrodomestici. Indicare la presenza o meno di coperture assicurative, con l'eventuale precisazione dei premi versati nell'ultimo quinquennio (specificare in questo caso l'importo dei rimborsi previsti)
- La presenza o meno di coperture assicurative, con l'eventuale precisazione dei premi versati nell'ultimo quinquennio specificando se il rimborso eventuale è già stato quantificato dalla compagnia assicurativa
- Dichiarazione in cui si attesti che le unità immobiliari danneggiate si presentavano conformi alle disposizioni previste dalle normative urbanistiche, di pianificazione territoriale di settore ed edilizie e, quindi, non sono realizzate in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge;
- Deve essere chiaramente specificato il nesso causale tra i danni riscontrati e l'evento meteorologico del 1 agosto 2015
- Chi presenta la segnalazione deve anche precisare di prendere atto che il documento viene redatto esclusivamente ai fini di una valutazione del danno in vista del ripristino del patrimonio edilizio privato e che pertanto la sua presentazione non costituisce un riconoscimento automatico di eventuali contributi a carico della finanza pubblica.

Il Comune verifica d'ufficio quanto affermato in sede di segnalazione e quantificazione.

Nel momento in cui dovesse essere riconosciuto il diritto ad usufruire del contributo, la quantificazione del danno e degli interventi di ripristino autocertificati in prima istanza con valutazione sommaria del fabbisogno necessario (ad es. attraverso fatture e preventivi di spesa, *indagini di mercato etc.*) *dovranno essere confermati attraverso la presentazione di una perizia asseverata*, redatta da un professionista esperto in materia e iscritto al relativo albo professionale, dalla quale risulti il nesso di causalità tra il danno accertato e l'evento del 1 agosto 2015 (l'importo non potrà risultare superiore a quello valutato nella segnalazione). Il professionista, nell'effettuare la stima, dovrà utilizzare il prezzario regionale vigente e, ove necessario, altri prezzari ufficiali di riferimento.

La segnalazione dovrà essere consegnata entro il 15 settembre 2015

Dove consegnare la segnalazione

Quartiere 1 - rivolgersi all'U.R.P. Parterre - Piazza della Libertà, 12 (cubo 4)

aperto dal lunedì al sabato: 9,00 - 13,00; il giovedì anche 14,30 - 17,30
tel. 055 2769250 - 2769251 - 2769252 - 2769253

Quartiere 2 - Piazza Alberti 1/a (Villa Arrivabene)

aperto dal lunedì al venerdì: 9,00 - 13,00; martedì e giovedì anche 15,00 - 17,00
tel. 055 2767813 - 2767820

Quartiere 3 - Via Tagliamento, 4 (Villa di Sorgane) c/o U.R.P.

aperto dal lunedì al venerdì: 9,00 - 13,00; il giovedì anche 14,30 - 17,30
tel. 055 2767703 - 2767741

Quartiere 4 - Via delle Torri, 23 (Villa Vogel) c/o U.R.P.

aperto dal lunedì al sabato: 9,00 - 13,00; il giovedì anche 14,30 - 17,30
tel. 055 2767120 - 2767147

Quartiere 5 - Via Baracca 150/p (Villa Pallini)

aperto dal lunedì al venerdì: 8,00 - 13,00; martedì e giovedì anche 14,00 - 17,30
tel. 055 2767009 - 2767010 - 2767011 - 2767012 - 2767023